

Số: 113 /TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-KDTM ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Theo Thông báo số 73/TB-THADS.KV1 ngày 13/01/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, diện tích 136,9m², tại địa chỉ 513 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là nhà có diện tích xây dựng 136,9m², diện tích sàn 299,5m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 498684, số vào sổ cấp GCN: CTs 76064 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/9/2015 cho ông Phạm Văn Tính, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc ngày 03/8/2016.

*** Về đất:**

- Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số 513 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 136,9m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Về Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 136,9m²; Diện tích sàn: 299,5m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp (Hạng): Cấp III.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 05 tổ chức sau:

- + Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;
- + Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính BTC Miền Trung;
- + Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;
- + Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả bốc thăm ngày 19/01/2026, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đà Nẵng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng biết./.

Nơi nhận:

- Các bên Đương sự;
- Trang TTĐT của Thi hành án dân sự Đà Nẵng (để đăng tải);
- Viện KSND KVI;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng (để p/h);
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hồ Đình Thọ